

ZARZĄDZENIE NR VIII/2127/2022
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 9 grudnia 2022 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXIX/1536/2022 z dnia 22 listopada 2022 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Rzeszowie przy ul. Borelowskiego, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
Grzegorz Tarnowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Jolanta Kaźmierczak

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Grzegorz Załuski - Radca Prawny

Specjalista
Dorota Słopa

Kierownik
Oddziału Gospodarki Gruntami
Artur Stalmach

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 564/15 obr. 207, obj. KW nr RZ1Z/00098813/1
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 540 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** w części zabudowana 4 kioskami handlowymi, położona przy ul. Borelowskiego w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 288/11/2016 w rejonie ul. Borelowskiego, ul. Kasprowicza i ul. Towarnickiego. Obecnie według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi teren oznaczony symbolem „Bi” inne tereny zabudowane
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość kwartalnego czynszu najmu wynosi kwotę netto 763,25 zł. za jeden kiosk handlowy,
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** za I kwartał do dnia 28 lutego, za pozostałe do końca I-go miesiąca danego kwartału
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona na 4 kioski handlowe każdy o pow. 14 m² łącznie 56 m²
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3

na okres 21 dni, tj. od dnia 16 grudnia 2022 r. do dnia 6 stycznia 2023 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Jolanta Kaźmierczak

Specjalista
Dorota Stopa

Kierownik
Oddziału Geodezji i Gruntami
Artur Stalmach

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
Grzegorz Tarnowski